

25 eigentijdse levensloopbestendige appartementen

Prijslijst

Verdieping	App. nr.	Type	Aantal Kamers	GO Wonen	GO Buitenruimte	Oriëntatie Buitenruimte	Type Buitenruimte	Prijs VON
BG	01	E	4	130 m ²	69 m ²	zuid-west	tuin	€ 610.900
BG	02	B	3	71 m ²	61 m ²	noord-west	tuin + geluidsschermb	€ 355.000
BG	03	A	3	71 m ²	68 m ²	noord-west	tuin + geluidsschermb	€ 355.000
BG	04	B	3	71 m ²	24 m ²	noord-oost	tuin + geluidsschermb	€ 355.000
BG	05	B	3	71 m ²	21 m ²	noord-oost	tuin + geluidsschermb	€ 355.000
BG	06	A	3	71 m ²	52 m ²	zuid-oost	tuin + geluidsschermb	€ 355.000
BG	07	B	3	71 m ²	31 m ²	noord-oost	tuin + geluidsschermb	€ 355.000
BG	08	F	3	81 m ²	57 m ²	zuid-west	tuin	€ 420.900
01	09	B	3	72 m ²	9 m ²	zuid-west	balkon	€ 355.000
01	10	C	3	97 m ²	8 m ²	zuid-west	balkon	€ 459.500
01	11	B	3	71 m ²	6 m ²	noord-west	balkon + geluidsschermb	€ 355.000
01	12	A	3	71 m ²	6 m ²	noord-west	balkon + geluidsschermb	€ 355.000
01	13	B	3	71 m ²	6 m ²	noord-oost	balkon + geluidsschermb	€ 355.000
01	14	B	3	71 m ²	6 m ²	noord-oost	balkon + geluidsschermb	€ 355.000
01	15	A	3	71 m ²	6 m ²	zuid-oost	balkon + geluidsschermb	€ 355.000
01	16	B	3	71 m ²	6 m ²	zuid-oost	balkon + geluidsschermb	€ 355.000
01	17	C	3	97 m ²	8 m ²	zuid-west	balkon	€ 459.500
02	18	B	3	72 m ²	9 m ²	zuid-west	balkon	€ 355.000
02	19	Ckap	3	94 m ²	8 m ²	zuid-west	balkon	€ 445.900
02	20	Bkap	3	66 m ²	6 m ²	noord-west	balkon + geluidsschermb	€ 349.900
02	21	Akap	3	69 m ²	6 m ²	noord-west	balkon + geluidsschermb	€ 354.500
02	22	Dkap	4	142 m ²	10 m ²	noord-oost	balkon + geluidsschermb	€ 610.900
02	23	Akap	3	69 m ²	6 m ²	zuid-oost	balkon + geluidsschermb	€ 354.500
02	24	Bkap	3	66 m ²	6 m ²	zuid-oost	balkon + geluidsschermb	€ 349.900
02	25	Ckap	3	97 m ²	8 m ²	zuid-west	balkon	€ 445.900

- Appartementen 06, 07 en 08 hebben een berging in het appartementengebouw; alle andere appartementen beschikken over een buitenberging.
- Voor alle appartementen geldt: Parkeren kan op openbaar gebied aan zowel de oostzijde als westzijde van het appartementengebouw.

zie ommezijde

- het woningoppervlak, het oppervlak van de buitenruimte en overige afmetingen van het appartement zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- het woningoppervlak is het gebruiksoppervlak (GO), netto vloeroppervlakte exclusief de buitenberging.

De volgende kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- De grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- Notariskosten voor de levering van het perceel;
- Advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- Eénmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- Omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- Kosten van SWK waarborgcertificaten;
- Kadastrale inmeting;
- De verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels en sanitair en inclusief basiskeuken.

In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- Rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen;
- Notariskosten voor de hypotheek;
- Eénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- Aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.
- Wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar onze makelaars en uw hypotheekadviseur.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.



vb&t Nieuwbouw makelaars

Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 088-5454645
E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl



Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond
T 0492 - 661 884
E nieuwbouw@heuvel.nl